

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул.
Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке,
утвержденную приказом управления строительства и архитектуры
Липецкой области от 13.07.2021 №152

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть»**

2040 - ППТ.ГЧ 2

Том 3

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул.
Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке,
утвержденную приказом управления строительства и архитектуры
Липецкой области от 13.07.2021 №152

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть»**

2040 - ППТ.ГЧ 2

Том 3

Директор

Главный инженер



Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2022 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
1	2040–ППТ.ГЧ 1	Раздел 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Графическая часть» 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 1000; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 3. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2040–ППТ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Пояснительная записка»	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.			
3	2040–ППТ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» 1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация). М 1:2000 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 1000; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	
4	2040–ППТ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

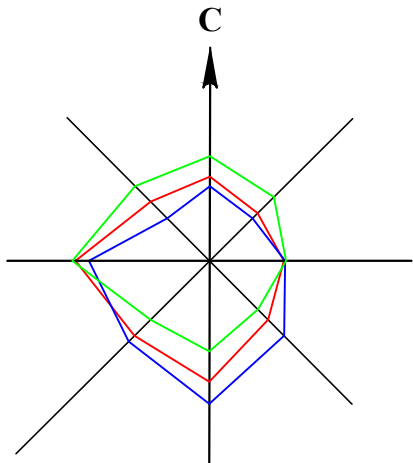
Лист «Разбивочный чертеж красных линий» не выполнялся в связи с тем, что красные линии проектом внесения не уточнялись

Лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты отсутствуют.

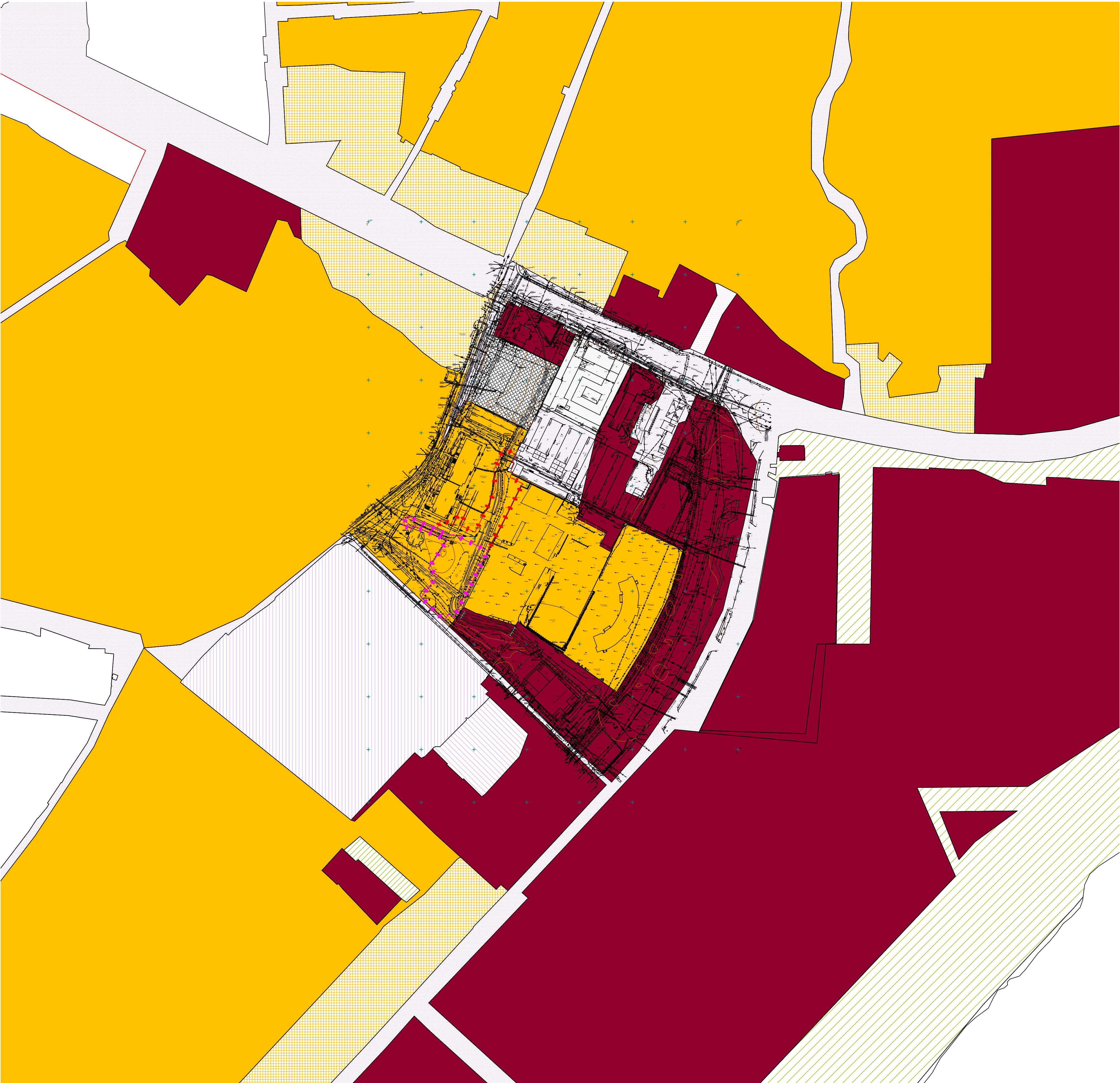
Взамен листа «Варианты объемно-пространственных решений застройки территории» приложены материалы Градостроительного совета.

Объекты незавершенного строительства в границах квартала отсутствуют.

						2040 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

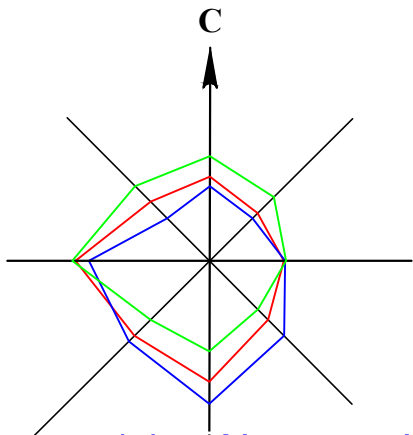
ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783
- благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783

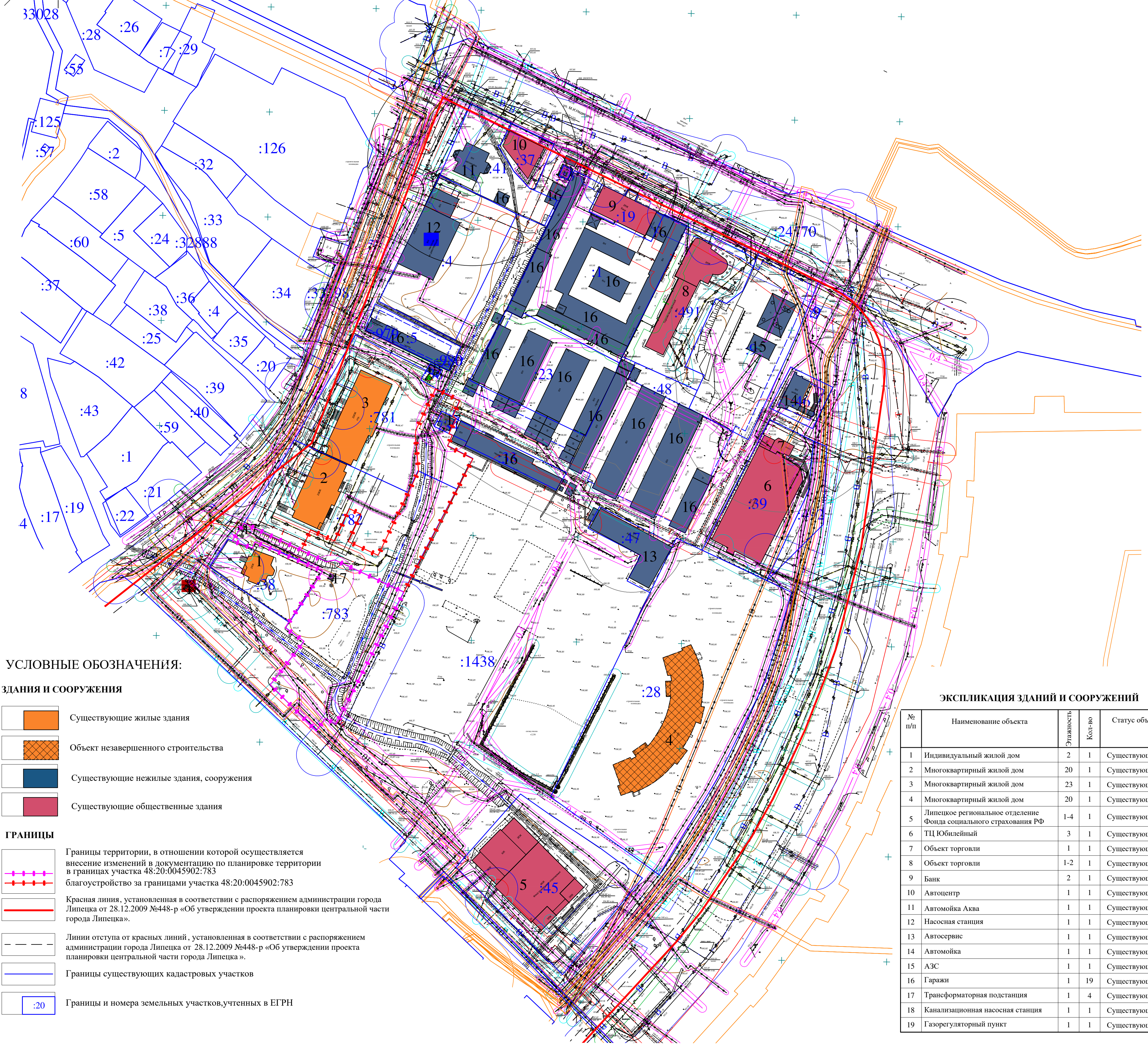
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- Зона, занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (П-3)
- Коммунально-складская зона (КС)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений (О4)
- Зона фасадной жилой застройки (Ж)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона зеленых насаждений общего пользования (Р2)
- Зона особо охраняемых природных территорий (Р5)

							2040-ППТ.ГЧ 2
							Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства
Исполнил	Кулаченко				09.22		
Проверил	Маркова				09.22		
Н.контр.	Третьякова				09.22		
							Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация). М 1:2000
							ООО «АПМ "Архмастер"»



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН).
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Объект незавершенного строительства
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783 благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783
- Красная линия, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
- Линии отступа от красных линий, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы и номера земельных участков, учтенных в ЕГРН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом	20	1	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	23	1	Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	20	1	Существующий
5	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Существующий
6	ТЦ Юбилейный	3	1	Существующий
7	Объект торговли	1	1	Существующий
8	Объект торговли	1-2	1	Существующий
9	Банк	2	1	Существующий
10	Автоцентр	1	1	Существующий
11	Автомойка Аква	1	1	Существующий
12	Насосная станция	1	1	Существующий
13	Автосервис	1	1	Существующий
14	Автомойка	1	1	Существующий
15	АЗС	1	1	Существующий
16	Гаражи	1	19	Существующий
17	Трансформаторная подстанция	1	4	Существующий
18	Канализационная насосная станция	1	1	Существующий
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Существующий

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Санитарно-защитная зона АЗС

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Кабельная линия электропередачи 6/10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушные линии электропередачи 6/10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

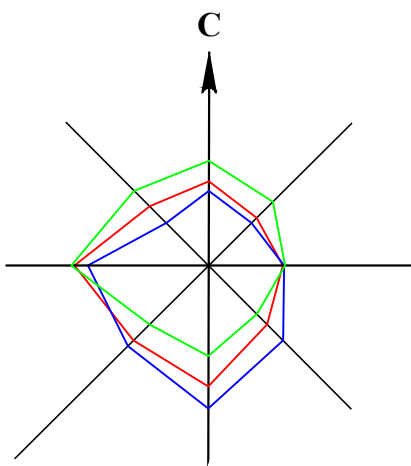
- Сети водоснабжения
- Насосная станция
- Сети водоотведения (напорные)
- Сети водоотведения (безнапорные)
- Сети газоснабжения среднего давления
- Сети газоснабжения низкого давления
- Сети связи (воздушные)
- Сети связи (кабельные)
- Канализационная насосная станция
- Газорегуляторный пункт
- Трансформаторная подстанция
- Теплопровод
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба)
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводный лоток)
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток)

Экспликация земельных участков

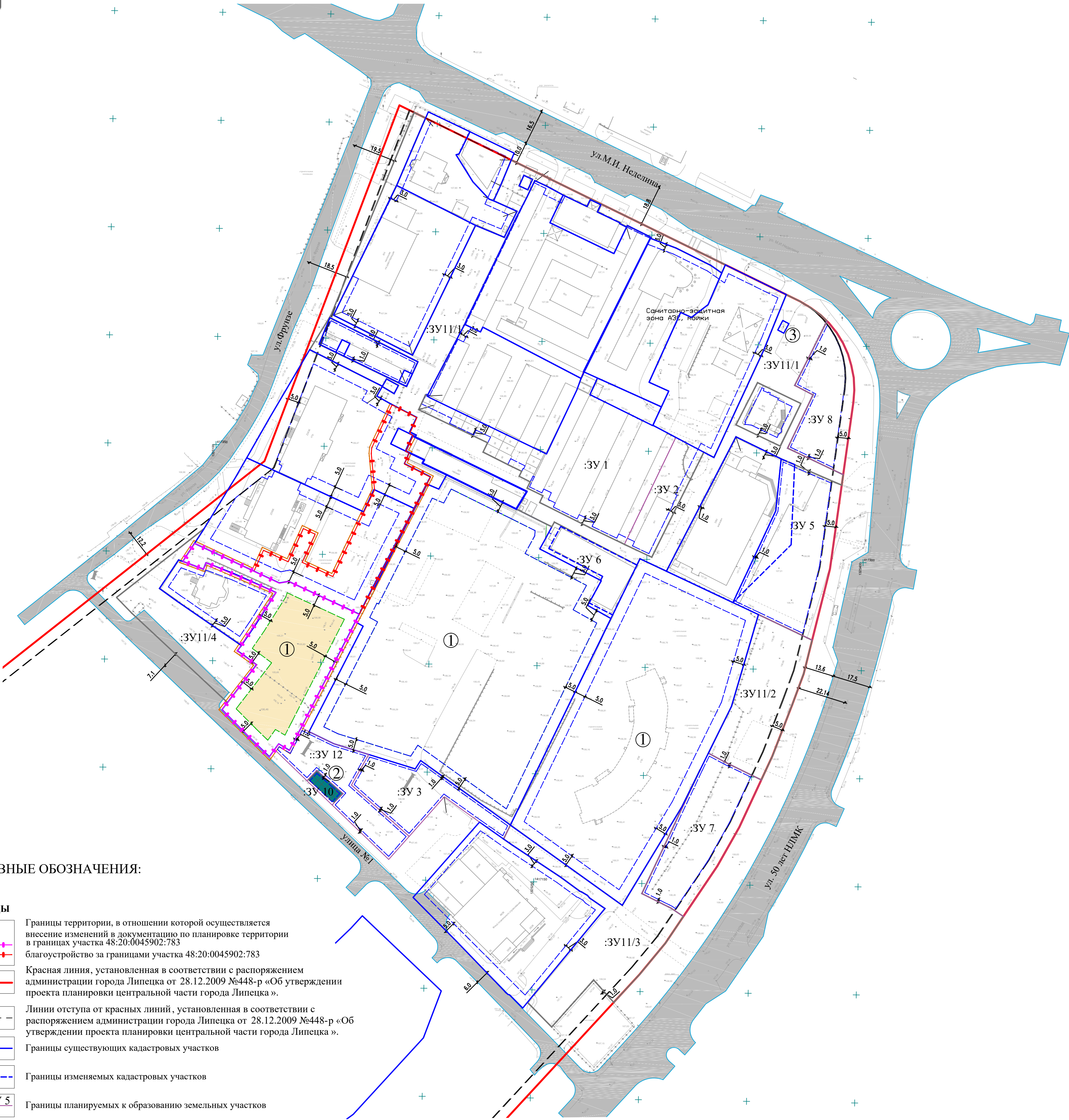
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв. м.
:783	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 87	48:20:0045902:783	Частная собственность	Земли населенных (земли населенных пунктов)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 968
:38	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 89	48:20:0045902:38	Частная собственность		для индивидуального жилого дома садового типа и хозяйственных построек	1 091
:782	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе	48:20:0045902:782	Частная собственность		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 871
:781	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 81	48:20:0045902:781	Частная собственность		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 550
:28	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 87	48:20:0045902:783	данные о правообладателе отсутствуют		для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства многоэтажного жилого дома с объектами социальными	9 410
:1438	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 87	48:20:0045902:1438	Собственность публично-правовых образований		для многоэтажной жилой застройки	12724
:33	48:20:0045902:33 Кадастровый номер ЕЗП: 48:20:0045902:34				-	527
:23	48:20:0045902:23 Кадастровый номер ЕЗП: 48:20:0045902:34				-	2 362
:1	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделина, 1-6	48:20:0045902:1	данные о правообладателе отсутствуют		для производственной базы	3 848
:36	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 87	48:20:0045902:36	данные о правообладателе отсутствуют		для проведения изыскательских работ, проектирования и установки шкафового регуляторного пункта	26
:784	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 81а	48:20:0045902:784	данные о правообладателе отсутствуют		для инженерно-технологических объектов	61
:5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе	48:20:0045902:5	данные о правообладателе отсутствуют		для индивидуальных капитальных боксовых гаражей в составе ГК "Манеж"	555
:980	Липецкая обл., г. Липецк	48:20:0045902:980	Частная собственность		для хранения автотранспорта (гараж)	26
:19	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделина, д. 1а	48:20:0045902:19	данные о правообладателе отсутствуют		для административного здания	487
:491	Липецкая обл., г. Липецк, ул. М.И. Неделина, 1в	48:20:0045902:491	Частная собственность		для здания магазина с выставочным залом, автосалоном и административными помещениями	2 258
:979	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 87	48:20:0045902:979	Частная собственность		для хранения автотранспорта (гараж)	26
:4	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе	48:20:0045902:4	Частная собственность		для насосной станции	2732
:43	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Фрунзе, 87	48:20:0045902:43	данные о правообладателе отсутствуют		для комплектной трансформаторной подстанции для автозаправочной станции	23
:9	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделина, 1л	48:20:0045902:9(двухконтурный)	Частная собственность		для автомойки	30001
:46	Липецкая обл., г. Липецк, ул. М.И. Неделина, строение Г	48:20:0045902:46	Частная собственность		Магазины	492
:39	Липецкая обл., г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, земельный участок 39	48:20:0045902:39	данные о правообладателе отсутствуют			2 183
:492	Липецкая обл., г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК	48:20:0045902:492	данные о правообладателе отсутствуют		для целей, не связанных со строительством (устройство парковки автотранспорта и благоустройство прилегающей территории к проектируемому многоэтажному зданию автоцентра с административными помещениями)	528
:47	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделина, в районе ГСК "Южный"	48:20:0045902:47	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства здания мастерской	632
:45	Липецкая обл., г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д.35	48:20:0045902:45	Собственность публично-правовых образований		для строительства административного здания	3777
:18	Липецкая обл., г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК	48:20:0045902:18	данные о правообладателе отсутствуют		Разрешенное использование: под проектирование и строительство платной почасовой стоянки индивидуального автотранспорта	2505

* - участок без координат, ранее учтенный

2040-ППТ.ГЧ 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Кулаченков	09.22				
Проверил	Маркова	09.22				
Н.контр.	Третьякова	09.22				
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152					Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000					Стадия	Лист
					П	2
					ООО «АПМ "Архмастер"»	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

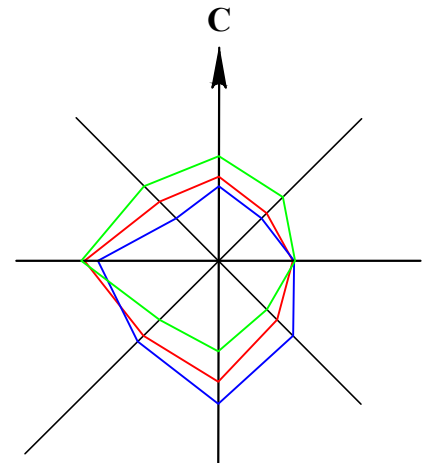
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783 благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783
 - Красная линия, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
 - Линии отступа от красных линий, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Границы изменяемых кадастровых участков
 - Границы планируемых к образованию земельных участков
 - Границы территорий (земельных участков) общего пользования

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Границы зон размещения объектов капитального строительства ранее установленные
 - Границы зон планируемого размещения объектов планируемой жилой застройки по проекту внесения изменений
 - Привязка границ зон планируемого размещения объектов застройки к границам участка
 - Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры ранее установленные
 - Границы зон планируемого размещения объектов местного значения ранее установленные

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны га	Примечание
1	Зона планируемого размещения объектов жилой многоэтажной застройки	1.95	
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0.0168	
3	Зона планируемого размещения объектов местного значения	0.02	

2040-ППТ.ГЧ 2					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченков	109	22	09.22	
Проверил	Маркова	109	22	09.22	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства					
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000					
Статья			Лист		
П			3		
Н.контр.			Третьякова		
00-22			00-22		
ООО «АПМ "Архмастер"»			Формат 590x700		



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783
- благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783
- Красная линия, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
- Линии отступа от красных линий, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
- Границы территорий (земельных участков) общего пользования

Существующие жилые зданияСуществующие нежилые здания, сооруженияСуществующие общественные зданияПроектируемые многоквартирные жилые зданияПроектируемые нежилые здания, сооруженияПроектируемая закрытая автостоянка на 139 парковочных местНомер позиции объекта капитального строительства в экспликации зданий и сооруженийОзеленение и благоустройство прилегающих территорийОзеленение и благоустройство территорий в границах планировочного элементаОзеленение и благоустройство территорий общественных зданийМощение тротуарной плиткойТротуарыШумовой барьерСПДИПММагистральные улицы общегородского значенияМагистральные улицы районного значенияУлицы и дороги местного значенияСуществующие проездыПроектируемые проездыПарковки с указанием количества машино-мест в том числе для инвалидовПешеходный переходОсновные пути пешеходного движенияНаправление движения транспорта / количество полос движенияВъезды на закрытую автостоянкуЗарядные станции для электромобилейПожарные проезды к проектируемым зданиям с возможностью установки подъемных механизмов, с учетом нагрузки на поверхность не менее 16000 кг на одну колесную осьУстройство покрытия из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техникиПожарная площадка (площадка для установки пожарных подъемных механизмов), размером 10х15Пожарная площадка (площадка для установки пожарных подъемных механизмов), размером 6х12

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание		
1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами социальбыта. 2-й этап строительства - жилой дом № 2 с объектами социальбыта. Корректировка	17	1	С/застр. / Собщ. м²	621,17/9738,83	Проектируемый	изм.		
2	Многоквартирный жилой дом	25	2	С/застр. / Собщ. м²	1172/20685	Проектируемый			
3	Многоквартирный жилой дом	20	1	С/застр. / Собщ. м²	1221/19536	Существующий			
4	Индивидуальный жилой дом	2	1	С/застр. / Собщ. м²	167/267	Существующий			
5	Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами социальбыта. 1-й этап строительства - жилой дом № 2 с объектам социальбыта	20	1	С/застр. / Собщ. м²	649/10384	Существующий			
6	Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами социальбыта. 1-й этап строительства - жилой дом № 1 с объектам социальбыта	23	1	С/застр. / Собщ. м²	825/15180	Существующий			
7	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	С/застр. / Собщ. м²	1376/3345	Существующий			
8	ТЦ Юбилейный	1-3	1	С/застр. / Стогр. м²	1335/2103	Существующий			
9	Объект торговли	1	1	С/застр. / Стогр. м²	59/31	Существующий			
10	Объект торговли	1-2	1	С/застр. / Стогр. м²	801/534	Существующий			
11	Банк	2	1	С/застр. / Собщ. м²	361/578	Существующий			
12	Автоцентр	1	1	С/застр. / Собщ. м²	224/359	Существующий			
13	Автомойка Аква	1	1	С/застр. / Собщ. м²	210/168	Существующий			
14	Насосная станция	1	1	С/застр. / Собщ. м²	697/557	Существующий			
15	Автосервис	1	1	С/застр. / Собщ. м²	558/446	Существующий			
16	Автомойка	1	1	С/застр. / Собщ. м²	163/130	Существующий			
17	АЗС	1	1	С/застр. / Собщ. м²	92/74	Существующий			
18	Гаражи	1	19	Машино-мест	256	Существующий			
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Объект	1	Существующий			
20	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Существующий			
21	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующий			
22	Трансформаторная подстанция	1	1	Объект	2	Проектируемый			
23	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Проектируемый			
24	Закрытая автостоянка	1	1	Парковочных мест	139	Проектируемый			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Кулаченков				09.22
Проверил	Маркова				09.22
Н.контр.	Третьякова				09.22

2040-ППТ.ГЧ 2

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000

Стадия

Лист

Листов

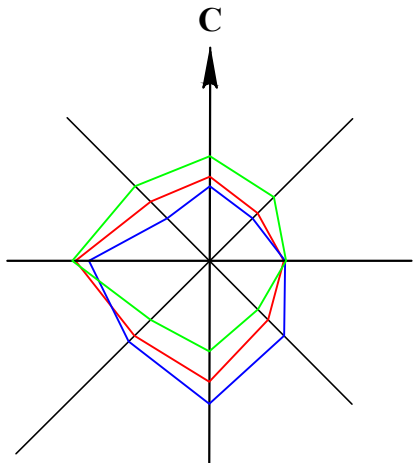
П

4

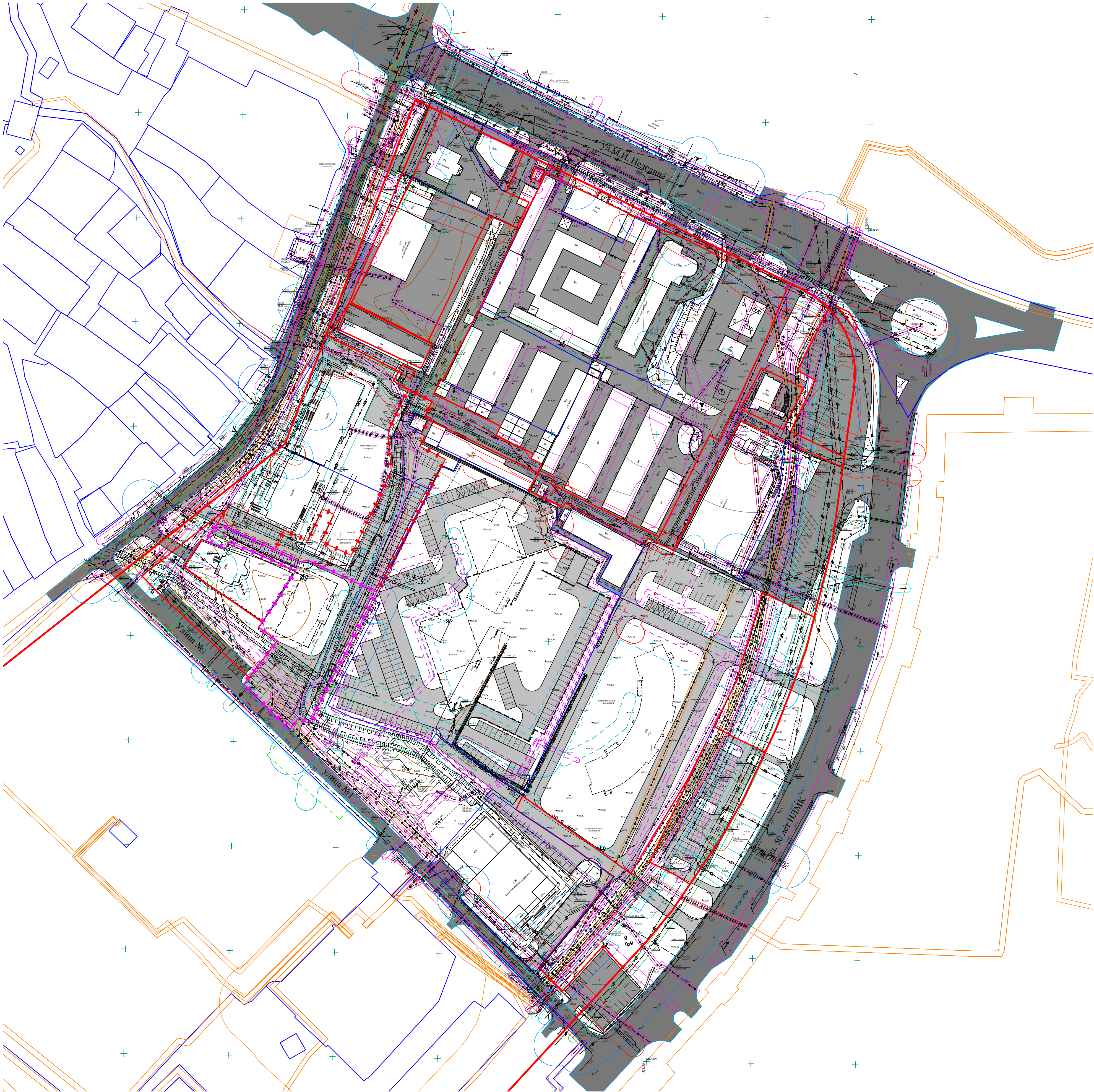
ООО

«АПМ "Архмастер"»

Формат 590х900



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783 благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783
- Красная линия, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
- Линии отступа от красных линий, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых кадастровых участков
- Границы планируемых к образованию земельных участков
- Границы территорий (земельных участков) общего пользования

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания
- Проектируемые здания

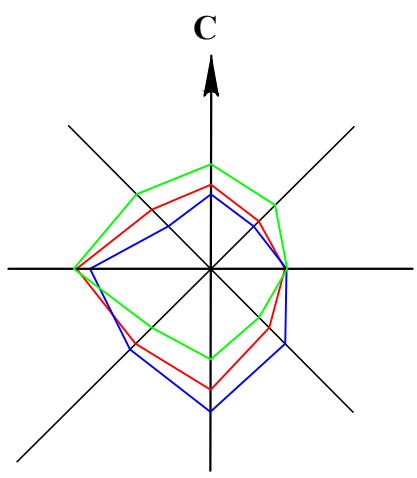
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
- Санитарно-защитная зона АГЗС
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (планируемый)
- Охранная зона сетей водоотведения (планируемый)
- Охранная зона сетей связи (планируемый)
- Охранная зона сетей электроснабжения (планируемый)
- Охранная зона сетей теплоснабжения (планируемый)
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции (планируемый)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Парковки легкового автотранспорта в том числе для инвалидов

							2040-ППТ.ГЧ 2			
							Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнил	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова				09.22	09.22		П	5	
Н.контр.	Третьякова				09.22		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО «АПМ "Архмастер"»		



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783
- благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Проектируемая закрытая автостоянка

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство примыкающих территорий
- Озеленение и благоустройство территорий в границах планировочного элемента
- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Мощение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Шумовой барьер
- Спортивные площадки и детские игровые площадки
- Площадки для мусоросборников

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

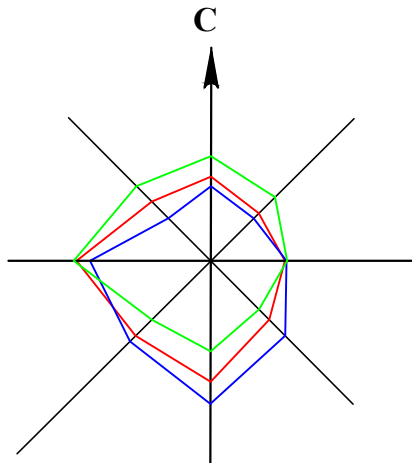
- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Въезды на закрытую автостоянку

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Сети водоснабжения (сохраняемый)
- Насосная станция (сохраняемый)
- Напорные сети водоотведения (сохраняемый)
- Самотечные сети водоотведения (сохраняемый)
- Канализационная насосная станция (сохраняемый)
- Сети газоснабжения среднего давления (сохраняемый)
- Сети газоснабжения низкого давления (сохраняемый)
- Газорегуляторный пункт (сохраняемый)
- Кабельная линия связи (сохраняемый)
- Воздушные линии связи (сохраняемый)
- Кабельные линии электропередачи 6/10 кВ (сохраняемый)
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (сохраняемый)
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ (сохраняемый)
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (сохраняемый)
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ликвидируемый)
- Теплопровод (сохраняемый)
- Теплопровод (ликвидируемый)
- Напорные сети водоотведения (проектируемый)
- Самотечные сети водоотведения (проектируемый)
- Канализационная насосная станция (проектируемый)
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ освещения (проектируемый)
- Кабельная линия связи (проектируемый)

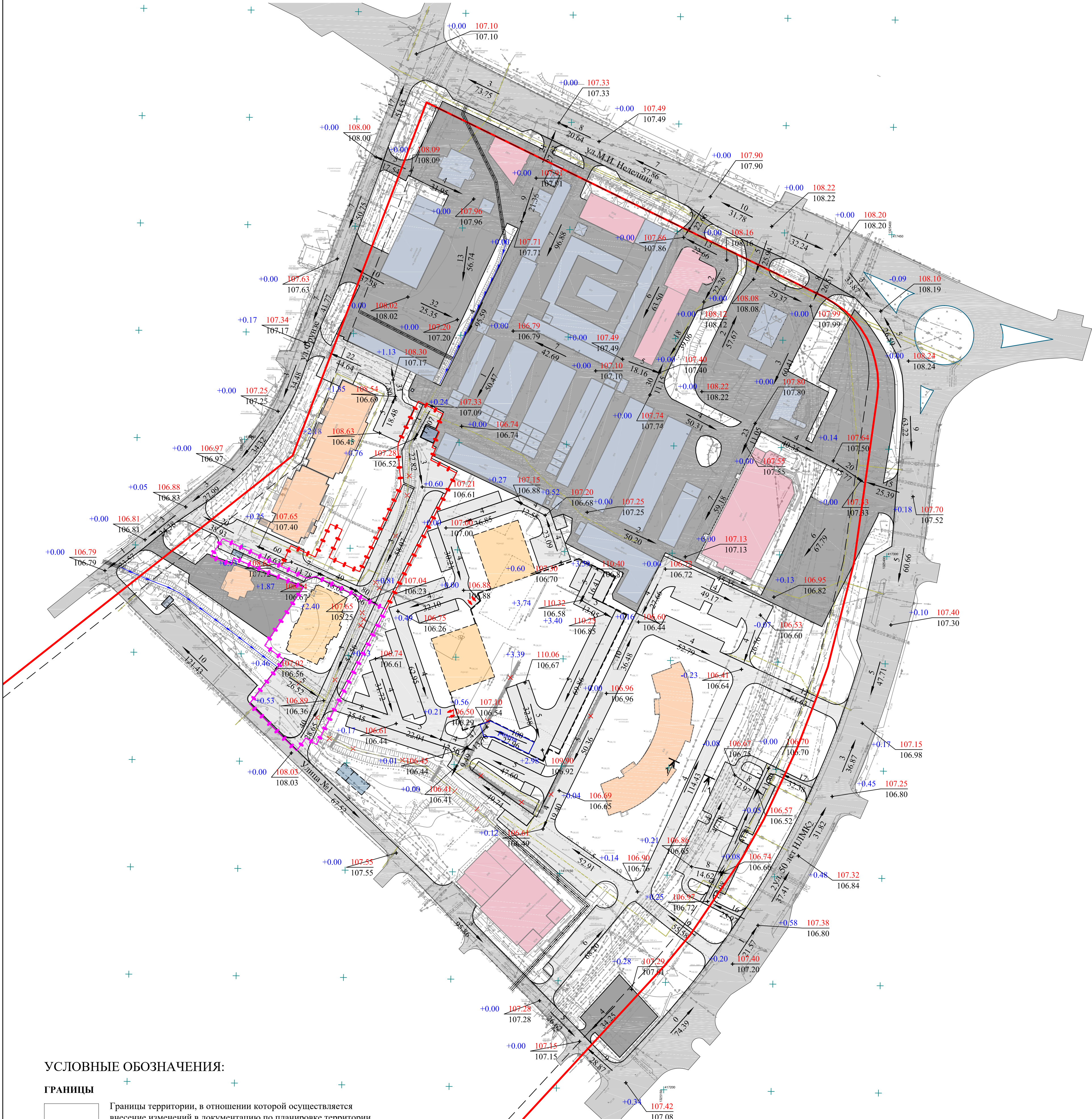
- Сети водоснабжения (проектируемый)
- Сети водоснабжения (реконструируемый)
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ (проектируемый)
- Кабельные линии электропередачи 6/10 кВ (проектируемый)
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (проектируемый)
- Зарядные станции для электромобилей
- Теплопровод (проектируемый)
- Теплопровод (реконструируемый)
- Воздушные линии связи (ликвидируемый)
- Воздушные линии электропередачи 6/10 кВ (ликвидируемый)
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - планируемый
- Пожарный гидрант (сохраняемый)
- Пожарный гидрант (проектируемый)

2040-ППТ.ГЧ 2						
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Кулаченков	09.22				
Проверил	Маркова	09.22				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						6
						ООО «АПМ "Архмастер"»
Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000						



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783
- благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783
- Красная линия, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
- Линии отступа от красных линий, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения

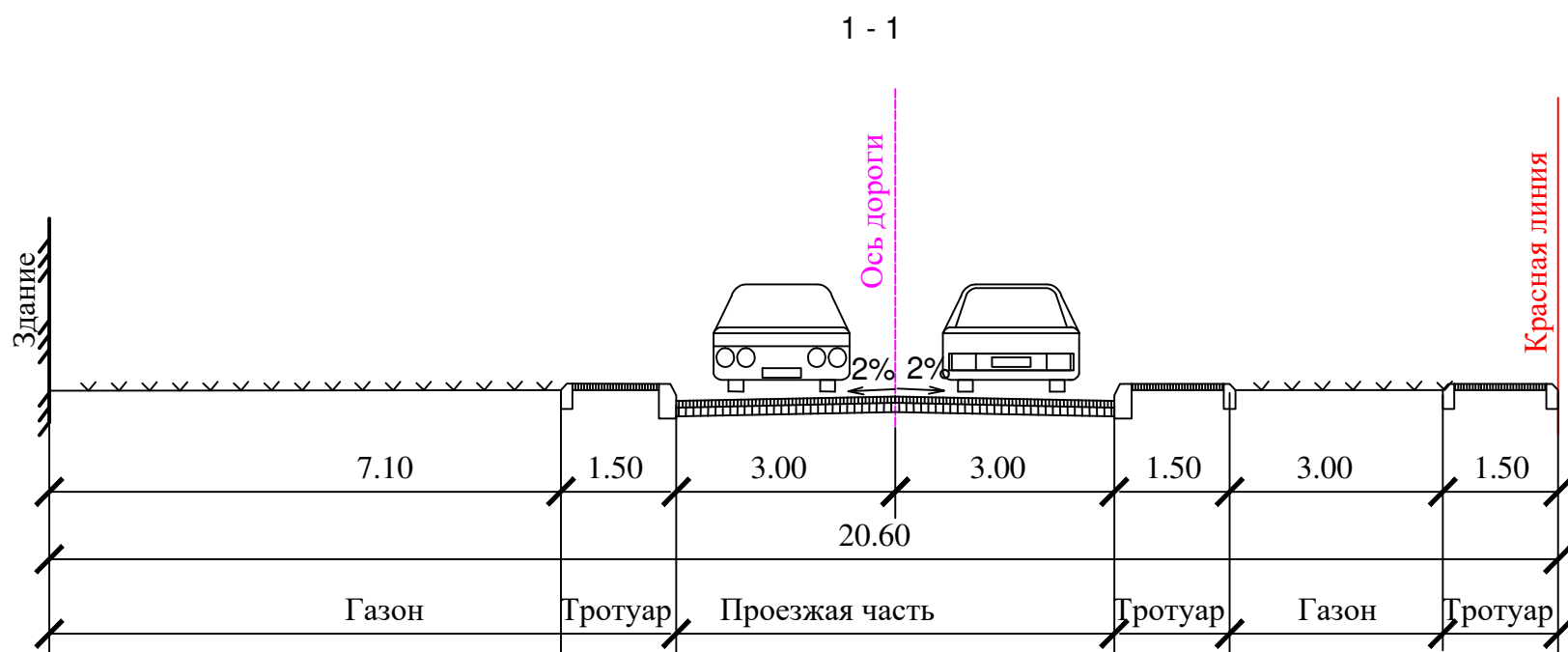
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Въезды на закрытую автостоянку

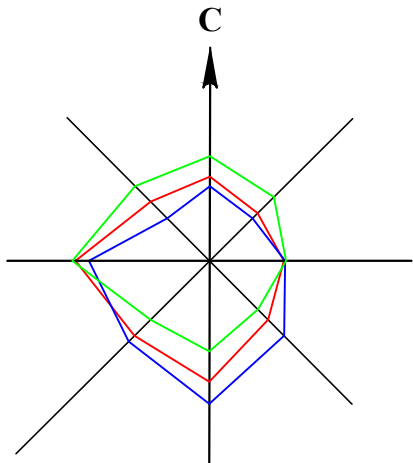
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток) - ликвидируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба) - планируемый
- Уклоноуказатель (над стрелкой величина уклона) (под стрелкой расстояние)
- 130,05 "черная" отметка
- 130,05 "красная" отметка
- +0,00 "рабочая" отметка

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ



						2040-ППП.ГЧ 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152		
Исполнил	Кулаченков	09.22	09.22	09.22	09.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства		
Проверил	Маркова	09.22	09.22	09.22	09.22			
Н.контр.	Третьякова	09.22	09.22	09.22	09.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						ООО «АПМ "Архмастер"»		



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ОТОБРАЖЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСВА. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-
- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории в границах участка 48:20:0045902:783 благоустройство за границами участка 48:20:0045902:783
-
- Красная линия, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
-
- Линии отступа от красных линий, установленная в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».
-
- Границы существующих кадастровых участков

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-
- Существующие жилые здания
-
- Объект незавершенного строительства
-
- Существующие нежилые здания, сооружения
-
- Существующие общественные здания

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-
- Кабельная линия электропередачи 6/10 кВ
-
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
-
- Воздушные линии электропередачи 6/10 кВ
-
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
-
- Сети водоснабжения
-
- Насосная станция
-
- Сети водоотведения (напорные)
-
- Сети водоотведения (безнапорные)

-
- Сети газоснабжения среднего давления
-
- Сети газоснабжения низкого давления
-
- Сети связи (воздушные)
-
- Сети связи (кабельные)
-
- Канализационная насосная станция
-
- Газорегуляторный пункт
-
- Трансформаторная подстанция
-
- Теплопровод
-
- Ливневая канализация закрытого типа (подземная труба)
-
- Ливневая канализация открытого типа (подземная труба мелкого заложения, закрытый водоотводной лоток)
-
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава, открытый лоток)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-
- Улично-дорожная сеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кот-во	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	Существующий
2	Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта. 1-й этап строительства - жилой дом № 2 с объектам соцкульт- быта	20	1	Существующий
3	Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта. 1-й этап строительства - жилой дом № 1 с объектам соцкультбыта	23	1	Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	20	1	Существующий
5	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Существующий
6	ТЦ Юбилейный	3	1	Существующий
7	Объект торговли	1	1	Существующий
8	Объект торговли	1-2	1	Существующий
9	Банк	2	1	Существующий
10	Автоцентр	1	1	Существующий
11	Автомойка Аква	1	1	Существующий
12	Насосная станция	1	1	Существующий
13	Автосервис	1	1	Существующий
14	Автомойка	1	1	Существующий
15	АЗС	1	1	Существующий
16	Гаражи	1	19	Существующий
17	Трансформаторная подстанция	1	3	Существующий
18	Канализационная насосная станция	1	1	Существующий
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Существующий

2040-ППТ.ГЧ 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152 Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства
Исполнил	Кулаченков				09.22	
Проверил	Маркова				09.22	
Н.контр.	Третьякова				09.22	Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000
		Стадия	Лист	Листов		
		П	8			
			ООО «АПМ "Архмастер"»			



- ### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- | | |
|---|---|
|  | Существующие жилые здания |
|  | Объект незавершенного строительства |
|  | Существующие нежилые здания, сооружения |
|  | Существующие общественные здания |

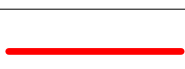
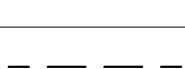
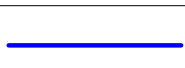
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|--|----------------------|
| | Улично-дорожная сеть |
| | |
| | |

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- | | |
|---|--|
|  | Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения |
|  | Охранная зона сетей водоотведения |
|  | Охранная зона сетей газоснабжения |
|  | Охранная зона сетей связи |
|  | Охранная зона сетей электроснабжения |
|  | Охранная зона сетей теплоснабжения |
|  | Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции |
|  | Санитарно-защитная зона АГЗС |

ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории |
|  | Красные линии, обозначающие границы территорий (земельных участков) общего пользования, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152. |
|  | Линия регулирования застройки |
|  | Границы существующих кадастровых участков |
|  | Границы изменяемых кадастровых участков |
|  | Границы территорий (земельных участков) общего пользования |
|  | Границы планируемых к образованию земельных участков |
|  | Поворотные точки границ образуемых земельных участков |
|  | Условный номер образуемых земельных участков |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами квартала 48:20:0045902 |
|  | Кадастровые номера изменяемых земельных участков |

Экспликация сохраняемых земельных участков

-* - участок без координат, ранее учтенный

Экспликация изменяемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Нумерация и перечень образуемых земельных участков принята в соответствии с документацией утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №152

Примечания:

- Примечания:
1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
 3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.

						2040—ППТ.ГЧ 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.П. Неделина, 50 лет НМЖ, в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.07.2021 №6152		
Исполнил	Кулаченков				09.22	Материалы по обоснованию пресекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства	Стандия	Лист
Проверил	Маркова				09.22		П	9
Н.контр.	Третьякова				20.22	Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:1000	ООО «АПМ "Архастер»	